

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 1 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

04 августа 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Бойко [redacted] собственник кв.№ 25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4026 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2786,63 м², что составляет 69,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п /п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бойко [redacted] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кичигину [redacted] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Бойко [redacted] Кичигину [redacted]	ЗА- 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 04 августа 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 180109 (сто восемьдесят тысяч сто девять) руб. 09 коп.	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2023 года.	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Бойко [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ИП Колоскова Юлия Викторовна (ИНН 741512017123) на сумму 180109,09 руб.	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Бойко [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 2786.63 — 69.22 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 л.

Председатель общего собрания _____ (Бойко [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____ (Кичи [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Бойко [REDACTED])

_____ (Кичи [REDACTED])