

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 13 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

23 мая 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кондратенко [REDACTED] собственник кв.№ 13.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1608,4 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1269,2 м², что составляет 77,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по факту согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондратенко [REDACTED]	ЗА- _____ 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ _____ 142,6 - 8,87 %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондратенко [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:	

	Кондратенко [REDACTED] Кондратенко [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 23 мая 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 265 996 (двести шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 38 коп.	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2023 года.	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Кондратенко [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 142,6 - 8,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 107,4 - 6,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ 35,2 - 2,19 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ООО "СтройСтатус" на сумму 265996,38 руб.	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 107,4 - 6,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ 35,2 - 2,19 %
10	Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД) расходы на коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД, которые включены в размер	ЗА- 1126,6 — 70,04 % ПРОТИВ 107,4 - 6,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ 35,2 - 2,19 %

	<p>платы за содержание жилого помещения/помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД - с момента принятия настоящего решения.</p> <p>При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения исходя из норматива потребления коммунального ресурса.</p>	
--	---	--

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 13 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме голосования, в 1 экз. на 6 листах

Председатель общего собрания _____ (Кондратен

Секретарь общего собрания _____ (Кондратен

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Кондратен

_____ (Кондратен

