

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.13, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.02.2023 г. по 16.02.2023 г.**

17.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.02.2023 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.13.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.13, кв. 13.

Дата составления протокола: 17.02.2023г.

Инициатор Общего собрания: Кондратенко [REDACTED] собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.13, кв. 13.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1608,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1608,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 859;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,41.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их правом подсчета голосов.

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов на основании локальной сметы №54*116*41 на сумму 15469,98 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 5,31 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.03.2023г. по 30.04.2023г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Кондратенко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Уральских Добровольцев Кондратенко [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Минееву [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Уральских Добровольцев Кондратенко [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Минееву [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
859	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов на основании локальной сметы №54*116*41 на сумму 15469,98 руб.

СЛУШАЛИ: Кондратенко [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов на основании локальной сметы №54*116*41 на сумму 15469,98руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов на основании локальной сметы №54*116*41 на сумму 15469,98руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,9	7,09	798,1	92,91	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 5,31 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.03.2023г. по 30.04.2023г.

СЛУШАЛИ: Кондратенко [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 5,31 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.03.2023г. по 30.04.2023г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 5,31 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.03.2023г. по 30.04.2023г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,9	7,09	798,1	92,91	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 28л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____/ [REDACTED] / Кондратенко [REDACTED] 17.02.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____/ [REDACTED] / Мине [REDACTED] 17.02.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____/ [REDACTED] / Кондратенко [REDACTED] 17.02.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

_____/ [REDACTED] / Мине [REDACTED] 17.02.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)