

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.21, проводимом в форме заочного голосования в период с 20.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

03.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 20.06.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.21, кв. 52.

Дата составления протокола: 03.07.2023г.

Инициатор Общего собрания: Цепелев [REDACTED] собственник помещения (кв.) №52 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д.21, кв. 52.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2977,4 кв.м.;

общее количество голосов: 2977,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1838,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,74;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 56.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Уральских Добровольцев Цепелева [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черных Надежду Александровну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Уральских Добровольцев Цепелева [REDACTED]

[REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черных [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1838,23	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 16.06.2023г. и их стоимость 312534 (триста двенадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 24 коп.

Утвердить с 01.07.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,00 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,10 руб.
- уборка лестничных клеток в размере 0,90 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 16.06.2023г. и их стоимость 312534 (триста двенадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 24 коп.

Утвердить с 01.07.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,00 руб., в том числе:

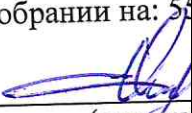
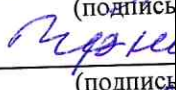
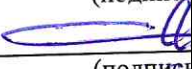

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,10 руб.
- уборка лестничных клеток в размере 0,90 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1508,13	82,04	199,65	10,86	130,45	7,1

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 5л.

Председатель общего собрания:		Цепелев	03.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Черных	03.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Цепелев	03.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Черных	03.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)