

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Суворова, д.2

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 29 » сентября 2021г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Васильева [redacted] собственник кв.№ 31.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8295,80 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6606,84 м², что составляет 79,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Васильеву [redacted]	ЗА- <u>6359,4 - 76,66</u> % ПРОТИВ <u>132,4 - 16</u> %

1.2.	<p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p> Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Погодину [REDACTED] <p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ [REDACTED]
1.3.	<p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p> Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кузьмину [REDACTED] Фахретдинову [REDACTED] <p align="center"><i>(Ф.И.О. полностью)</i></p>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>6123,52-75,82</u> % ПРОТИВ <u>353,4-4,25</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>130,82-1,58</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>капитальный ремонт фасадов</u> 2. <u>капитальный ремонт фасада</u> 3. _____	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %
4.	Утвердить: 1. локальную смету № <u>8/н</u> от « <u>29</u> » <u>02</u> 2021г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1 920 745 (один миллион девятьсот двадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 2. локальную смету № <u>8/н</u> от « <u>29</u> » <u>02</u> 2021г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 261 600 (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб.	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- до 31.12.2021г.	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %
7.	Определить Васильеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО	ЗА- <u>6041,82-42,83</u> % ПРОТИВ <u>241,5-3,24</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>293,42-3,54</u> %

	«ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Канлыба Генналий Николаевич, паспорт: [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: <i>с ООО "Сол. Дар" на сумму 261600 руб.</i> <small>(наименование подрядной организации)</small>	ЗА- <u>6041,82 - 48,83</u> % ПРОТИВ <u>271,5 - 3,27</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>193,42 - 3,54</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>6041,82 - 48,83</u> % ПРОТИВ <u>271,5 - 3,27</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>193,42 - 3,54</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Суворова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 25 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Ми [REDACTED] Суворова, в 1 экз. на _____ листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

[REDACTED] Васильева [REDACTED]

[REDACTED] Погодина [REDACTED]

[REDACTED] Кузьмина [REDACTED]

[REDACTED] Фахретдин [REDACTED]