

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Суворова, 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2022 г. по 10.11.2022 г.**

11.11.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Суворова, 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 22.10.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Суворова, 2.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.11.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Суворова, 2, кв. 67.

**Дата составления протокола:** 11.11.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Желудкова [REDACTED] собственник кв. №67 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Суворова, 2.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8295,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8295,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7012,64;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 84,53.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**СЛУШАЛИ:** Алешина Ю.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова Алешина [REDACTED] избрать секретарем

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6505,04	92,76	40,5	0,58	467,1	6,66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова Алешина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Алешина Ю.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Суворова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Чикова [REDACTED] кв. 24,
- Алешин [REDACTED] кв. 26,
- Осипова [REDACTED] кв. 69,
- Погодина [REDACTED] кв. 81,
- Сорокина [REDACTED] кв. 108,
- Макшанов [REDACTED] кв. 126,
- Голева [REDACTED] кв. 127

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Погодину [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6429,66	91,69	263,58	3,76	319,4	4,55

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Суворова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Чикова [REDACTED] кв. 24,
- Алешин [REDACTED] кв. 26,
- Осипова [REDACTED] кв. 69,
- Погодина [REDACTED] кв. 81,
- Сорокина [REDACTED] кв. 108,
- Макшанов [REDACTED] кв. 126,
- Голева [REDACTED] кв. 127

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Погодину [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Алешина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем

ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6429,66	77,51	263,58	3,18	319,4	3,85

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

**СЛУШАЛИ:** Алешина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.11.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова по статье «Совет дома», в размере 1 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6577,06	93,79	40,5	0,58	395,08	5,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.11.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Суворова по статье «Совет дома», в размере 1 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**СЛУШАЛИ:** Алешина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Погдину [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6437,64	77,6	321,4	3,87	253,6	3,06


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Погодину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 190 л. в 1 экз.


**Председатель общего собрания:**


 / [REDACTED] ешин [REDACTED] 11.11.2022  
(под [REDACTED]) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / [REDACTED] икова [REDACTED] 11.11.2022  
(под [REDACTED]) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / [REDACTED] ешин [REDACTED] 11.11.2022  
(под [REDACTED]) (дата)

 / [REDACTED] икова [REDACTED] 11.11.2022  
(под [REDACTED]) (дата)