

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Суворова, д. 2

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

02 апреля 2024г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Погодин [redacted] собственник кв.№ 81.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8295,80 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7517,4 м², что составляет 90,62 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Погодин [redacted]	ЗА- 7450,3 — 89,81 % ПРОТИВ 67,1 - 0,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Алешина [redacted]	
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Погодин [redacted] Алешина [redacted]	
	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 7450,3 — 89,81 % ПРОТИВ 67,1 - 0,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в	ЗА- 7450,3 — 89,81 %

	<p>многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада</p>	<p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>1. локальную смету от 02.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2320999 (два миллиона триста двадцать тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 00 коп.</p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p><u>до 31 декабря 2025г.</u></p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
7.	<p>Определить Погодину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ИП Колоскова Юлия Викторовна (ИНН 741512017123) на сумму 2 320 999 руб.</p>	<p>ЗА- <u>7450,3 — 89,81</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>67,1 - 0,81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>





Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: г. Миасс, ул. Суворова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 21 листах;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии общего собрания

 (Погодин [REDACTED])
 (Алешин [REDACTED])
 (Погодин [REDACTED])
 (Алешин [REDACTED])