

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Попова, д. 3.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

28 февраля 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Каширская [REDACTED] собственник кв.№53.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4402,40 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3104,37 м², что составляет 70,52% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Каширскую [REDACTED]	ЗА- 3104,37 — 70,52% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шумкину [REDACTED]	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Каширскую [REDACTED] Шумкину [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3104,37 — 70,52% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт кровли (ремонт водосточной системы)</p> <p>2. частичный капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>1) локальную смету от 28.02.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт кровли (ремонт водосточной системы) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 810492 (восемьсот десять тысяч четыреста девяносто два) руб. 00 коп.;</p> <p>2) локальную смету от 28.02.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) и ее стоимость (работ, услуг) 1118000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2023г.</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
7.	<p>Определить Каширскую [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:</p> <p>1) ИП Князев Сергей Александрович (ИНН 741511804600) на сумму 810 492 руб.</p> <p>2) ООО «Стандарт» на сумму 1 118 000 руб.</p>	<p>ЗА- 3104,37 — 70,52%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений МКЛ по адресу: г. Миасс, ул. Попова, 3 участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 18 листах.

Председатель общего собрания _____

(Каширск [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____

(Шумкин [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Каширск [REDACTED])

(Шумкин [REDACTED])