

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 7, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.12.2023 г. по 09.01.2024 г.

10.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, бул. Полетаева, 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 16.12.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 09.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, бул. Полетаева, 7, кв. 17.

Дата составления протокола: 10.01.2024г.

Инициатор Общего собрания: Башарина [REDACTED] собственник помещения (кв.) №17 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, бул. Полетаева, 7, кв. 17.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4520,2 кв.м.;

общее количество голосов: 4520,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3173,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,21.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по бул. Полетаева Башарину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шпольвинд [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по бул. Полетаева Башарину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шпольвинд [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3173,7 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 21,67 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,97 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб.,
- плата за содержание и техническое обслуживание лифтов в размере 4,75 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 21,67 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,97 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб.,
- плата за содержание и техническое обслуживание лифтов в размере 4,75 руб.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3129,1 | 98,59 | 44,6 | 1,41 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

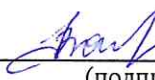
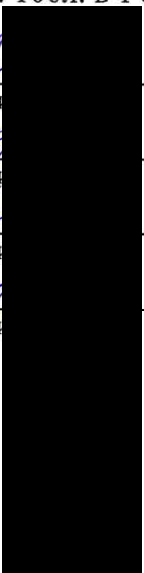
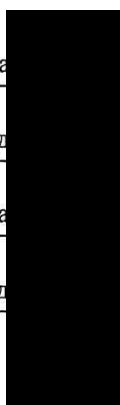
| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3173,7 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ: принято

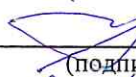
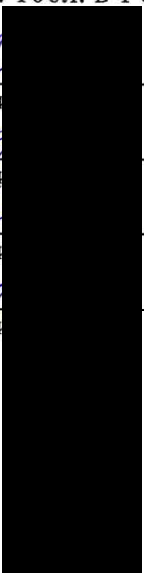
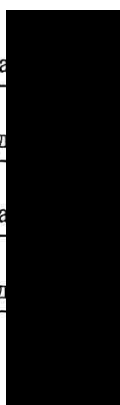
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 10бл. в 1 экз.

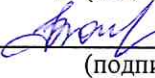
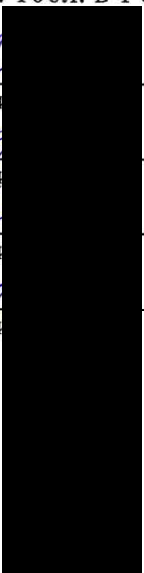
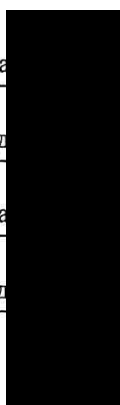
Председатель общего собрания:

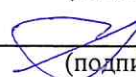
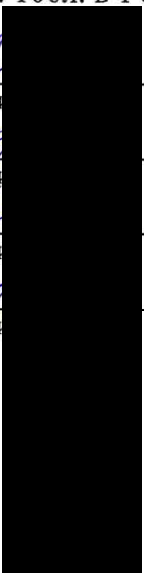
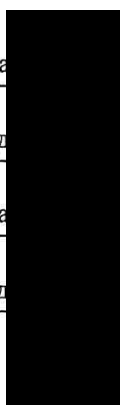
 /  / Башарина  0.01.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /  / Шпольвинд  0.01.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /  / Башарина  0.01.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 /  / Шпольвинд  0.01.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)