

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, бул. Полетаева, 7

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

06 февраля 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Башарина [REDACTED] собственник кв.№ 17.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4520,20 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3198,1 м<sup>2</sup>, что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Башарин [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шпольвинд [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Башарин [REDACTED], Шпольвинд [REDACTED]	ЗА- _____ 3198.1 — 70.75 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП</li> <li>2. частичный капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)</li> <li>3. частичный капитальный ремонт крыши</li> <li>4. частичный капитальный ремонт фундамента</li> </ol>	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальную смету от 06.02.2024г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП и ее стоимость (работ, услуг) 311531 (триста одиннадцать тысяч пятьсот тридцать один) руб. 82 коп.</li> <li>- локальную смету от 06.02.2024г. расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) и ее стоимость (работ, услуг) 450004 (четырееста пятьдесят тысяч четыре) руб. 24 коп.</li> <li>- локальную смету от 06.02.2024г. расходов на капитальный ремонт крыши и ее стоимость (работ, услуг) 595093 (пятьсот девяносто пять тысяч девяносто три) руб. 33 коп.</li> <li>- локальную смету от 06.02.2024г. расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) и ее стоимость (работ, услуг) 450004 (четырееста пятьдесят тысяч четыре) руб. 24 коп.</li> <li>- локальную смету от 06.02.2024г. расходов на капитальный ремонт фундамента и ее стоимость (работ, услуг) 205022 (двести пять тысяч двадцать два) руб. 99 коп.</li> </ul>	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Башарину _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 3198,1 — 70,75 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 311531,82 руб. 2) ООО «СтанДарт» на сумму 450004,24 руб. 3) ООО «СтройСтатус» на сумму 595093,33 руб. 4) ООО «СтройСтатус» на сумму 205022,99 руб.	ЗА- <u>3198,1 — 70,75</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Определить уполномоченное лицо Башарину Елену Владимировну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- <u>3198,1 — 70,75</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 15 листах

Председатель общего собрания



(Башарина

Секретарь общего собрания

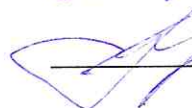


(Шпольви

Члены счетной комиссии общего собрания



( Башарин



( Шпольв

