

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева,
5, проводимом в форме заочного голосования в период
с 26.12.2022 г. по 13.01.2023 г.

13.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, бул. Полетаева, 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 26.12.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, бул. Полетаева, 5, кв. 60.

Дата составления протокола: 13.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Панов [REDACTED] собственник помещения (кв.) №60 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, бул. Полетаева, 5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4596,4 кв.м.;

общее количество голосов: 4596,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3138,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,28.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по бул. Полетаева Панова [REDACTED] секретарем собрания Березкина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по бул. Полетаева Панова [REDACTED] секретарем собрания Березкина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,7	96,72	102,9	3,28	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъездах дома №5 по бул. Полетаева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъездах дома №5 по бул. Полетаева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2785,2	88,74	327,5	10,43	25,9	0,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Панова [REDACTED] наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Панова [REDACTED] наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
709,6	15,44	1261,4	27,44	0	0	1167,6	25,4

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 7; 7; 11; 12; 13; 14; 16; 16; 17; 17; 18; 20; 20; 20; 20; 21; 25; 28; 28; 30; 30; 32; 33; 33; 37; 37; 37; 37; 40

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,7	96,72	102,9	3,28	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании собственников помещений в МКД № 72л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Панов

03.01.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Березкин

03.01.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Панов

03.01.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Березкин

03.01.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

