

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, бул. Полетаева, 3

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

08 ноября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Заватина [REDACTED] собственник кв.№ 4.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4334,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3398,85 м², что составляет 78,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заватину [REDACTED]	ЗА- _____ 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юсько [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Заватину [REDACTED] Юсько [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 119,1 — 5,73 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фундамента 2. капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии)	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 119,1 — 5,73 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 06.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 284105 (двести восемьдесят четыре тысячи сто пять) руб. 16 коп. 2. локальную смету от 08.11.2022г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) и ее стоимость (работ, услуг) 845568 (восемьсот сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 76 коп.	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 01 июня 2023г.	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
7.	Определить Юсько [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 %

	подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО "СтройСтатус" на сумму 284105,16 руб. 2) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 845568,76 руб.	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
10.	Определить уполномоченное лицо Заватину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	А- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 3398,85 — 78,41 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 — 2,55 %



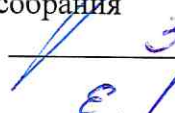

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 11 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, в 1 экз. на 4 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

 (Заватина) [REDACTED]
 (Юсько) [REDACTED]
 (Заватина) [REDACTED]
 (Юсько) [REDACTED]

