

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

06.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, бул. Полетаева, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.04.2024 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, бул. Полетаева, д.3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, бул. Полетаева, д.3, кв. 4.

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: Заватина [REDACTED] собственник кв. №4 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, бул. Полетаева, д.3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4334,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4334,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2934,43;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,69.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Вопрос №5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Вопрос №7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Вопрос №8. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по бул. Полетаева Заватину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Юсько [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2934,43	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по бул. Полетаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Юсько [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального

ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Заватину [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Заватину [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Заватину Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, бул. Полетаева, 3 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Заватину [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Заватину [REDACTED] делить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2934,43	67,69	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Заватину [REDACTED] наделить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

СЛУШАЛИ: Заватину Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2868,43	66,17	66	1,52	0	0

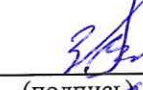
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД


Председатель общего собрания:


(подпись)

Зават
(Ф. И. О.)

05.2024
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Ю
(Ф. И. О.)

05.2024
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Зават
(Ф. И. О.)

05.2024
(дата)


(подпись)

Ю
(Ф. И. О.)

05.2024
(дата)

