

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, 5, проводимом в форме заочного голосования в период с 02.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

22 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Олимпийская, 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.02.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Олимпийская, 5, кв. 51.

Дата составления протокола: 22.02.2024г.

Инициатор Общего собрания: Выборных [REDACTED] собственник кв. №51 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Олимпийская, 5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3217,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3217,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2111,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,62.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Олимпийская Выборных [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Выборных [REDACTED]

Александра Владиславовича, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058,9	97,53	52,2	2,47	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Олимпийская Выборных [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Выборных [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб. (по факту оказания услуг)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1976,85	93,64	52,2	2,47	50	2,37	32,05	1,52

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб. (по факту оказания услуг)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Олимпийская по статье «Совет дома», в размере 200 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1976,85	93,64	84,25	3,99	50	2,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Олимпийская по статье «Совет дома», в размере 200 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо **Выборных** [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2058,9	63,99	52,2	1,62	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо **Выборных** [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 76л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] / [REDACTED] / Выборных [REDACTED] / 2.02.2024
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] / [REDACTED] / Выборных [REDACTED] / 2.02.2024
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] / [REDACTED] / Выборных [REDACTED] / 2.02.2024
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

[REDACTED] / [REDACTED] / Выборных [REDACTED] / 2.02.2024
(подп) (Ф. И. О.) (дата)

