

ПРОТОКОЛ № 2 от 26.12.2022г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Олимпийская, дом4,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г.Миасс, Челябинская область, ул. Олимпийская, д. №4 кв.№1

Инициатор проведения: Собка [REDACTED] собственник помещения №1 на основании [REDACTED]

Лицо подводившее подсчет голосов: Собка [REDACTED] инициатор голосования собственник помещения №1.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2098,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2098,2 (количество голосов собственника равно площади принадлежащего ему помещения округленной до десятых).

Передано 33 решения собственников помещений в установленные для голосования сроки с количеством голосов 949,3, что составляет 45% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, из которых 5 решений с количеством голосов 65,4 оформлены с существенными нарушениями (отсутствуют даты и подписи собственников) и не учитывались при голосовании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 884,8 (список собственников, участвовавших в голосовании прилагается, приложение №3), что составляет 40% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Принятие решения о смене исполнителя услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования.
- 2 Принятие решения о наделении полномочиями управляющей компании ООО "ЖилКомСервис" на расторжение и заключение договоров на выполнение услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования.
- 3 Уведомление ИП Грекова В.А. об отказе от услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования.
- 4 Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 779,6 голосов, что составляет 37% (от общего числа собственников);

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 55,2 голоса, что составляет 3% (от общего числа собственников).

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение о смене исполнителя услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования не принято из-за отсутствия кворума на собрании в целом.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 779,6 голосов, что составляет 93% (от общего числа проголосовавших);

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 55,2 голоса, что составляет 7% (от общего числа проголосовавших);

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение о наделении полномочиями управляющей компании ООО "ЖилКомСервис" на расторжение и заключение договоров на выполнение услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования не принято из-за отсутствия кворума на собрании в целом.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 779,6 голосов, что составляет 93% (от общего числа проголосовавших);

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 55,2 голоса, что составляет 7% (от общего числа проголосовавших);

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение об уведомлении ИП Грекова В.А. об отказе от услуги по обеспечению контроля и управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования не принято из-за отсутствия кворума на собрании в целом.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 779,6 голосов, что составляет 93% (от общего числа проголосовавших);

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 55,2 голоса, что составляет 7% (от общего числа проголосовавших);

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование не принято из-за отсутствия кворума на собрании в целом.

Протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование передаются в управляющую компанию ООО "ЖилКомСервис", копии остаются храниться у инициатора проведения собрания Собка [REDACTED] по адресу: г.Миасс Челябинской области, ул.Олимпийская, дом №4, квартира №1.

Приложения:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;


2.Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах;

3.Список собственников, участвовавших в голосовании на 1 листе;

4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (копии) со списком собственников, участвовавших в голосовании на 33 листах.

Подпись:

Дата:


ав. 1

Собка [REDACTED]

2022г.