

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Олимпийская, 12

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

20.06.2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Акентьева [REDACTED] собственник кв.№ 5.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1643,3 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1173,6 м<sup>2</sup>, что составляет 71,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Акентьев</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Деньгину</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Акентьев</u> [REDACTED] <u>Деньгину</u> [REDACTED]	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - частичный капитальный ремонт фасада. Замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей. - частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить: - локальную смету от 20.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (Замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 352800 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. - локальную смету от 20.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 339565 (триста тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб.	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2023г.</u>	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Акентьеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 352800 руб. 2) ООО "ПЭК" на сумму 339565 руб.	ЗА- _____ 1173,6 — 71,42 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 6 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Акентье [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Деньгин [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

(Акентье [REDACTED])

(Деньгин [REDACTED])