

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Олимпийская, 11

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

28 июня 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Комарова [REDACTED] собственник кв.№ 12.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3837,40 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2948,9 м<sup>2</sup>, что составляет 76,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Комарову</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Каменкову</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Комарову</u> [REDACTED] <u>Каменкову</u> [REDACTED]	ЗА- 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

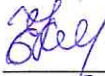
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: - частичный капитальный ремонт фасада - частичный капитальный ремонт фундамента - частичный капитальный ремонт фасада (замена окон и дверей) - частичный капитальный ремонт кровли	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 28.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 506306 (пятьсот шесть тысяч триста шесть) руб. 00 коп. 2. локальную смету от 28.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 140094 (сто сорок тысяч девяносто четыре) руб. 21 коп. 3. локальную смету от 28.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена окон и дверей на пвх) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 469905 (четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп. 4. локальную смету от 28.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1368614 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать) руб. 00 коп.	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2023г.</u>	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Комарову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Стройстатус» на сумму 506306 руб. 2) ООО "Стройстатус" на сумму 140094,21 руб.	ЗА- _____ 2948,9 — 76,85 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

3) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 469905 руб. 4) ООО "Стройстатус" на сумму 1368614 руб.	
--	--

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах

Председатель общего собрания




(Комаров

Секретарь общего собрания



(Каменко

Члены счетной комиссии общего собрания



(Комаров



(Каменко

