

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, ул. Олимпийская, 10

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

23 июня 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Костерин [REDACTED] собственник кв.№ 31.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3095,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2799 м², что составляет 90,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	ЗА- _____ 2799 — 90,41 %

	Костерина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ПРОТИВ _____ 0 _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Костерину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Костерина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> Костерину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада 2. капитальный ремонт фасада 3. капитальный ремонт фундамента	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 23.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 180003 (сто восемьдесят тысяч три) руб. 2. локальную смету от 23.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 69727 (шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) руб. 3. локальную смету от 23.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 609815 (шестьсот девять тысяч восемьсот пятнадцать) руб.	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2022г.	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED], открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
7.	Определить Костерина Ивана Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО	ЗА- _____ 2799 — 90,41 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

	«ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- _____ 2799 — 90,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «СтанДарт» на сумму 180003 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 69727 руб. 3) ООО «СтройСтатус» на сумму 609815 руб.	ЗА- _____ 2799 — 90,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Костерина [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 2799 — 90,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 2799 — 90,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 11 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №10 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, в 1 экз. на 1 листе.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №10 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, в 1 экз. на 2 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме №10 по адресу: г. Миасс, ул. Олимпийская, в 1 экз. на 2 листах.

Председатель общего собрания _____

(Костерин [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____

(Костерин [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Костерин [REDACTED])

(Костерин [REDACTED])

