

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, 74, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.05.2023 г. по 07.06.2023 г.

13 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, 74.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.05.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 74.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 74, кв. 19.

Дата составления протокола: 13.06.2023г.

Инициатор Общего собрания: Карась [REDACTED] собственник кв. №19 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 74, кв. 19.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4167,4 кв.м.;

общее количество голосов: 4167,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3339,21;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,13.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Утверждение отчета по договору управления за 2022 год.

**Вопрос №3.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;

**Вопрос №4.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**СЛУШАЛИ:** Карась [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по пр. Октября Карась [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Малову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3339,21	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по пр. Октября Карась [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Малову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение отчета по договору управления за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Карась [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по договору управления за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
207,45	6,21	117,5	3,52	2910,93	87,17	103,33	3,09

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 44

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет по договору управления за 2022 год.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома:

**СЛУШАЛИ:** Карась [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №74 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Малов [REDACTED] кв. 20,
- Тетерин [REDACTED] кв. 21,
- Грибков [REDACTED] кв. 25,
- Черных [REDACTED] кв. 72,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Грибкова [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3339,21	80,13	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №74 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Малов [REDACTED] кв. 20,
- Тетерин [REDACTED] кв. 21,
- Грибков [REDACTED] кв. 25,
- Черных [REDACTED] кв. 72,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Грибкова [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Карась [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного



кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3339,21	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**СЛУШАЛИ:** Карась [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Карась [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3339,21	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Карась [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД [REDACTED] 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

**Секретарь общего собрания:**

**Члены счетной комиссии:**

[REDACTED]	Карась [REDACTED]	13.06.2023
(подпись)	(Ф. И. О.) [REDACTED]	(дата)
[REDACTED]	Малова [REDACTED]	13.06.2023
(подпись)	(Ф. И. О.) [REDACTED]	(дата)
[REDACTED]	Карась [REDACTED]	13.06.2023
(подпись)	(Ф. И. О.) [REDACTED]	(дата)
[REDACTED]	Малова [REDACTED]	13.06.2023
(подпись)	(Ф. И. О.) [REDACTED]	(дата)

2

