

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.6, проводимом в форме заочного голосования в период с 03.03.2023 г. по 15.03.2023 г.

15.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, д.6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 03.03.2023 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, д.6, кв. 70.

Дата составления протокола: 15.03.2023г.

Инициатор Общего собрания: Белопольская [REDACTED] собственник помещения (г. [REDACTED]) №70 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, д.6.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3881,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3881,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2368,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,03.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Октября Боярскую [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Белопольскую [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Октября Боярскую [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Белопольскую

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Октября Боярскую [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Белопольскую

наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2368,6	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 27.02.2023г. и их стоимость 662837 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) руб. 00 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 20,80 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 19,80 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 27.02.2023г. и их стоимость 662837 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) руб. 00 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 20,80 руб., в том числе:

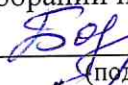

- плата за содержание жилого помещения в размере 19,80 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

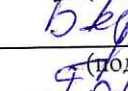

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2368,6	61,03	0	0	0	0

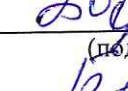

РЕШЕНИЕ: принято

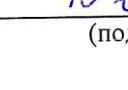

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 1 экз.

Председатель общего собрания:  /  Боярская / 05.03.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  /  Белопольская / 05.03.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  /  Боярская / 05.03.2023
(Ф. И. О.) (дата)

 /  Белопольская / 05.03.2023
(Ф. И. О.) (дата)