

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Октября, 6 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

10 ноября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Белопольская [REDACTED] собственник кв.№ 70.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3881,3 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2636,65 м², что составляет 67,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белопольскую [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>2636,65 — 67,93</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Боярскую [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	

1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Белопольскую _____ Боярскую _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена входных дверей и деревянных оконных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) 2. капитальный ремонт фасада	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 10 ноября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена входных дверей и деревянных оконных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 510119 (пятьсот десять тысяч сто девятнадцать) руб. 00 коп. Утвердить локальную смету от 10 ноября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 175506 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот шесть) руб. 68 коп.	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 30 июня 2023г.</u>	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Белопольскую _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по	ЗА- _____ 2636.65 — 67.93 % ПРОТИВ _____ 0 %

капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 510119,00 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 175506,68 руб.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
--	------------------

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 15 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена входных дверей и деревянных оконных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, в 1 экз. на 4 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №6 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания

Ил

(Белополье

Секретарь общего собрания

Бор

(Боярская

Члены счетной комиссии общего собрания

Ил

(Белополье

Бор

(Боярская

