

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, 60, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2023 г. по 16.02.2023 г.

16.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, 60.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 09.02.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 60.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 60, кв. 15.

Дата составления протокола: 16.02.2023г.

Инициатор Общего собрания: Азанов [REDACTED] собственник помещения (кв.) №15 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 60.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1628,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1628,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1391,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,41.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Азанова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по пр. Октября Азанова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фидря [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по пр. Октября Азанова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фидря [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1337,63	96,15	0	0	53,6	3,85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Азанова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 30.01.2023г. и их стоимость 139341 (сто тридцать девять тысяч триста сорок один) руб. 89 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,04 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 30.01.2023г. и их стоимость 139341 (сто тридцать девять тысяч триста сорок один) руб. 89 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,04 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1337,63	96,15	0	0	53,6	3,85

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:

[REDACTED]	/	Азанова [REDACTED]	16.02.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	/	Фидр [REDACTED]	16.02.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	/	Азанова [REDACTED]	16.02.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
[REDACTED]	/	Фидр [REDACTED]	16.02.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)