

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, пр. Октября, 60.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

06 марта 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Азанов [REDACTED] собственник кв.№ 15.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1628,9м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1396,65 м<sup>2</sup>, что составляет 85,74% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования<br>(количество голосов, %)     |
|------|---|---|
| 1.   | Процедурные вопросы:  |   |
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:<br>Азанова [REDACTED] | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 _____ % |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:                          | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 %                      |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | Фидря [REDACTED]  |   |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:<br>Азано [REDACTED]<br>Фидря [REDACTED]  |   |
| 2.   | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме   | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 3.   | Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:<br>1. частичный капитальный ремонт фасада<br>2. частичный капитальный ремонт фасада. Замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей<br>3. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения.   | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 4.   | Утвердить:<br>1. локальную смету от 06 марта 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 481515 (четырееста восемьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) руб. 22 коп.<br>2. локальную смету от 06 марта 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада. (Замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 207728 (двести семь тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.<br>3. локальную смету от 06 марта 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 366831 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать один) руб. 66 коп. | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 5.   | Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:<br>до 31 декабря 2023 года.  | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 6.   | Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».  | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 7.   | Определить Азанова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».   | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8. | Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.  | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |
| 9. | Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:<br>1. ООО «СтройСтатус» на сумму 481515,22 руб.<br>2. ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 207728,00 руб.<br>3. ООО "ПЭК" на сумму 366831,66 руб. | ЗА- _____ 1343,05 — 82,45 %<br>ПРОТИВ _____ 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53,6 - 3,29 % |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 60 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 7 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Азано  
 \_\_\_\_\_ (Фидря  
 \_\_\_\_\_ (Азано  
 \_\_\_\_\_ (Фидря

