

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, пр. Октября, 44 .

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

25 мая 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Тимофеева [REDACTED] собственник кв.№ 24.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1592,80 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1296,03 м<sup>2</sup>, что составляет 81,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % (2/3) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Тимофееву [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Буданову [REDACTED] Избрать счетную комиссию [REDACTED] помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Тимофеев [REDACTED] Буданову [REDACTED]	ЗА- 1296.03 — 81.37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1235.48 — 77.57 % ПРОТИВ 34.3 - 2.15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 26.25 - 1.65 %



3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада (дверей в подъездах) 2. частичный капитальный ремонт фасада</p>	<p>ЗА- _____ 1118,78 — 70,24 % ПРОТИВ _____ 177,25 - 11,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
4.	<p>Утвердить локальную смету от 25 мая 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 187700 (сто восемьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.</p> <p>Утвердить локальную смету от 25 мая 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 766704 (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот четыре) руб. 37 коп.</p>	<p>ЗА- _____ 1269,78 — 79,72 % ПРОТИВ _____ 26,25 - 1,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2023г.</u></p>	<p>ЗА- _____ 1296,03 — 81,37 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 1296,03 — 81,37 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
7.	<p>Определить Тимофееву [REDACTED] полномочным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 1296,03 — 81,37 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- _____ 1296,03 — 81,37 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 187700 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 766704,37 руб.</p>	<p>ЗА- _____ 1296,03 — 81,37 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 44 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 5 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Тимофеева [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Буданова [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ (Тимофеева [REDACTED])

\_\_\_\_\_ (Буданова [REDACTED])