

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, 44, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2023 г. по 27.04.2023 г.

05 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, 44.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.04.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 44.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 44, кв. 24.

Дата составления протокола: 05.05.2023г.

Инициатор Общего собрания: Тимофеева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №24 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 44, кв. 24.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1592,8 кв.м.;

общее количество голосов: 1592,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1178,43;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,98.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту подъездов со 2-го этажа на основании локальной сметы от 20.04.2023г. на сумму 145923,52 руб.

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Тимофееву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по пр. Октября Тимофееву [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Буданову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по пр. Октября Тимофееву [REDACTED], избрать

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Буданову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1178,43	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту подъездов со 2-го этажа на основании локальной сметы от 20.04.2023г. на сумму 145923,52 руб.

СЛУШАЛИ: Тимофееву В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов со 2-го этажа на основании локальной сметы от 20.04.2023г. на сумму 145923 (сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать три) руб. 52 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов со 2-го этажа на основании локальной сметы от 20.04.2023г. на сумму 145923 (сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать три) руб. 52 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1117,88	94,86	34,3	2,91	26,25	2,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Тимофееву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,19 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.05.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,19 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001,18	84,96	177,25	15,04	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Тимофееву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Тимофееву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Тимофееву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1152,18	72,34	26,25	1,65	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Тимофееву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме,

а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1178,43	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 31 [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:

[Handwritten Signature] / Тимофеева [REDACTED] 05.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Handwritten Signature] / Буданова [REDACTED] 05.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Handwritten Signature] / Тимофеева [REDACTED] 05.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Handwritten Signature] / Буданова [REDACTED] 05.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

