

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д. 26, проводимом в форме заочного голосования в период с 18.04.2022 г. по 29.04.2022 г.

30.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 18.04.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, д. 26, кв. 83.

Дата составления протокола: 30.04.2022г.

Инициатор Общего собрания: Палтусов [REDACTED] собственник помещения (кв.) №83 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, д. 26, кв. 83.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6131,2 кв.м.;

общее количество голосов: 6131,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4434,44;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,33;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» (ИНН 7415074387), заключенного между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №7. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Палтусова Ивана Александровича (кв. 83), секретарем Хабарову [REDACTED] (кв. 125), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Палтусова [REDACTED] Хабарову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Палтусова Ивана Александровича (кв. 83), секретарем Хабарову [REDACTED] (кв. 125), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Палтусова [REDACTED] Хабарову [REDACTED]

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4282,64 | 96,58 | 107,4 | 2,42 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» (ИНН 7415074387), заключенного между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить действие - расторгнуть с 30 апреля 2022г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» (ИНН 7415074387), заключенный между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить действие - расторгнуть с 30 апреля 2022г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» (ИНН 7415074387), заключенный между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Валихана Тургумбаева» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4236,94 | 95,55 | 153,1 | 3,45 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 1 мая 2022г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 15,65 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 13,70 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 2 руб./кв.м.);

- уборка подъездов - 1,30 руб./кв.м.;

- обслуживание ОПУ - 0,65 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415093460), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 1 мая 2022г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 15,65 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 13,70 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 2 руб./кв.м.);

- уборка подъездов - 1,30 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,65 руб./кв.м.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4236,94 | 95,55 | 153,1 | 3,45 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Палтусова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Палтусова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4282,64 | 96,58 | 107,4 | 2,42 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №26 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Измалков [REDACTED] кв. 8,
- Варганов [REDACTED] кв. 17,
- Таскаев [REDACTED] кв. 44,
- Максимова [REDACTED] кв. 58,
- Варганов [REDACTED] кв. 69,
- Лапынина [REDACTED] кв. 80,
- Палтусов [REDACTED], кв. 83,
- Крапивина [REDACTED] кв. 98,
- Хабарова [REDACTED] кв. 125.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Палтусова [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №26 по пр. Октября Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Измалков [REDACTED] кв. 8,
- Варганов [REDACTED] кв. 17,
- Таскаев [REDACTED] кв. 44,
- Максимова [REDACTED] кв. 58,
- Варганов [REDACTED] кв. 69,
- Лапынина [REDACTED] кв. 80,
- Палтусов [REDACTED], кв. 83,
- Крапивина [REDACTED] кв. 98,
- Хабарова [REDACTED] кв. 125.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Палтусова [REDACTED]

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4282,64 | 96,58 | 107,4 | 2,42 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4282,64 | 96,58 | 107,4 | 2,42 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.


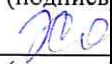
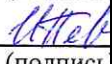

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4282,64 | 96,58 | 107,4 | 2,42 | 44,4 | 1 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 10л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 156 л. в 1 экз.

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|------------|-----------|
| Председатель общего собрания: |  | / | Палтусо | 0.04.2022 |
| | (подпись | | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Секретарь общего собрания: |  | / | Хабаров | 0.04.2022 |
| | (подпись | | (Ф. И. О.) | (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  | / | Палтусо | 0.04.2022 |
| | (подпись | | (Ф. И. О.) | (дата) |
| |  | / | Хабаров | 0.04.2022 |
| | (подпись | | (Ф. И. О.) | (дата) |

