

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр. Октября, д. 24

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

26 мая 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Мокрушина [REDACTED] собственник кв.№25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3542 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2512,1 м², что составляет 70,92% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|------|--|---|
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мокрушину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников | |

| | | |
|------|--|---|
| | помещений в многоквартирном доме: Сутягина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> | |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Мокрушину [REDACTED] Сутягина [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> | |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 3. | Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1) капитальный ремонт кровли (3,4 подъезды) | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 4. | Утвердить: 1) локальную смету от 26.05.2022г. расходов на капитальный ремонт кровли (3,4 подъезды) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 744389 (семьсот сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 71 коп. | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 5. | Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.08.2022г. | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 6. | Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК». | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 7. | Определить Мокрушину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК». | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 8. | Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по адресу: г.миасс, ул.топова д.8 [REDACTED] | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 9. | Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ООО «СтройСтатус» на сумму 744389,71 руб. | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |

| | | |
|----|---|---|
| 10 | Определить уполномоченное лицо Мокрушину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ. | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |
| 11 | Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде | ЗА- 2512,1 — 70,92% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №24 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт кровли (3,4 подъезды) в многоквартирном доме №24 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, в 1 экз. на 5 листах.

Председатель общего собрания Мокрушина [REDACTED] (Мокрушина [REDACTED])

Секретарь общего собрания [REDACTED] (Сутягина [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания Мокрушина [REDACTED] (Мокрушина [REDACTED])

[REDACTED] (Сутягина [REDACTED])

