

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Октября, 12

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

08 июня 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Стуков [REDACTED] собственник кв.№ 27.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2078,1 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1982,51 м², что составляет 95,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников	

	помещений в многоквартирном доме: Стукова [REDACTED] <small>(индивидуально)</small>	ЗА- _____ 1956,06 — 94,13 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Жидкова [REDACTED] <small>(индивидуально)</small>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Стукова [REDACTED] Жидкова [REDACTED] <small>(индивидуально)</small>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 1781,86 — 85,74 % ПРОТИВ _____ 81,55 — 3,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 119,1 — 5,73 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- _____ 1836,96 — 88,4 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 119,1 — 5,73 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 08.06.2022г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 638769 (шестьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. 80 коп.	ЗА- _____ 1956,06 — 94,13 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 августа 2022г.	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %
7.	Определить Стукова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %

	Кандыба Генналий Николаевич паспорт: [REDACTED] [REDACTED] рда Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Быков Андрей Рудольфович (ИНН 741515077184) на сумму 638769,80 руб.	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %
10.	Определить уполномоченное лицо Стукова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 1903,06 — 91,58 % ПРОТИВ _____ 26,45 — 1,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 1929,51 — 92,85 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 53 — 2,55 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, в 1 экз. на 8 листах.

Председатель общего собрания _____



(Стуков [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____



(Жидков [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____



Стуков [REDACTED]



Жидков [REDACTED]

