

**ПРОТОКОЛ №**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, 10,**  
**проводимом в форме заочного голосования в период**  
**с 19.10.2022 г. по 31.10.2022 г.**

31.10.2022г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Октября, 10.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 19.10.2022 г. в 17 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**  
31.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Октября,  
10, кв. 132.

**Дата составления протокола:** 31.10.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Афанасьев [REDACTED] собственник помещения (кв.) №132  
(право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Октября, 10.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4329,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4329,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2595,27;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,94.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

**Вопрос №3.** Прекращение отношений с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности".

**Вопрос №4.** Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Уведомление домофонных компаний ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также наделение ООО «Интерсвязь-



Златоуст» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**Вопрос №7.** Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Октября Афанасьева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Галимову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Октября Афанасьева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Галимову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,9	74,29	0	0	667,37	25,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,9	74,29	0	0	667,37	25,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Прекращение отношений с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить отношения с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" с даты составления протокола собрания.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить отношения с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонными компаниями ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" с даты составления протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,9	74,29	0	0	667,37	25,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,97	74,87	0	0	652,3	25,13

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Уведомление домофонных компаний ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить домофонные компании ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" об отказе от услуг, уполномочить Афанасьева Илью Андреевича совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомить домофонные компании ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" об отказе от услуг, уполномочить Афанасьева Илью Андреевича совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ООО "Вавилон", ООО "Системы безопасности" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,9	74,29	0	0	667,37	25,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на



техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,97	74,87	0	0	652,3	25,13

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

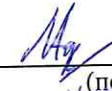
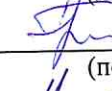
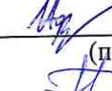

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,97	74,87	0	0	652,3	25,13

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 109 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Афанасьев	31.10.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Галимова	31.10.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Афанасьев	31.10.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Галимова	31.10.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)