

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Октября, 10 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

05 июля 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Афанасьев [REDACTED], собственник кв.№ 132.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4331 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3096,01 м², что составляет 71,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Афанасьева [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- _____ 3096,01 — 71,48 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Галимову [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	

1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Афанасьев _____ Галимову _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля)	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 05 июля 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 316115 (триста шестнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 80 коп.	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2022г.</u>	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Афанасьева Илью Андреевича уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ Д города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 _____	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Курьер» (ИНН 7415094471) на сумму 316115,80 руб.	ЗА- 3096.01 — 71.48 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА-_____ 3096.01 — 71,48 %
		ПРОТИВ _____ 0 %
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 19 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания _____



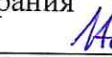
_____ (Афанась

Секретарь общего собрания _____




_____ (Галимов

Члены счетной комиссии общего собрания _____



_____ (Афанась



_____ (Галимов



