

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Молодежная, 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.03.2022 г. по 08.04.2022 г.

11.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Молодежная, 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.03.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Молодежная, 20.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 6.

Дата составления протокола: 11.04.2022г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖилКомСервис" ОГРН №1077415006151, ИНН №7415058346.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 6.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1614,3 кв.м.;

общее количество голосов: 1614,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 961;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,53;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №3. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

Вопрос №4. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна.

Вопрос №5. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №6. Уведомление домофонной компании ИП Хазова Татьяна Юрьевна об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

Вопрос №7. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Вопрос №8. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

Вопрос №9. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №11. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Молодежная Трясцину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Солдатову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Трясцину [REDACTED] Солдатову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Молодежная Трясцину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Солдатову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Трясцину [REDACTED] Солдатову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,2	80,04	30	3,12	161,8	16,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Трясцину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Трясцину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,3	83,17	30	3,12	131,7	13,7

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО

«Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
721,5	75,08	150,2	15,63	89,3	9,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Татьяна Юрьевна с даты составления протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780	81,17	61,1	6,36	119,9	12,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780	81,17	61,1	6,36	119,9	12,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Уведомление домофонной компании ИП Хазова Татьяна Юрьевна об отказе от услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна об отказе от услуг, уполномочить Трясцину [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна об отказе от услуг, уполномочить Трясцину [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Татьяна Юрьевна освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780	81,17	61,1	6,36	119,9	12,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
780	81,17	61,1	6,36	119,9	12,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
762,96	79,39	61,1	6,36	119,9	12,48	17,04	1,77

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,51 руб. (в том числе текущий ремонт, уборка подъездов, обслуживание ОПУ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,51 руб. (в том числе текущий ремонт, уборка подъездов, обслуживание ОПУ)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491,64	51,16	276,96	28,82	192,4	20,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс», ООО "ЖилКомСервис"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс», ООО "ЖилКомСервис"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
841,7	87,59	30	3,12	89,3	9,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кобякова С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
841,7	87,59	30	3,12	89,3	9,29

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 34л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Трясц	11.04.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Солдато	11.04.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Трясц	11.04.2022
	(не		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Солдато	11.04.2022
	(по		(Ф. И. О.)	(дата)