

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Молодежная, 12, проводимом в форме заочного голосования в период с 26.08.2022 г. по 08.09.2022 г.

09.09.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Молодежная, 12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 26.08.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 08.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Молодежная, 12. кв. 29.

**Дата составления протокола:** 09.09.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Ткачева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №29 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Молодежная, 12.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3166,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3166,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1985,33;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,7;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №5.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная Ткачеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Демину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная Ткачеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Демину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,43	97,99	0	0	39,9	2,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном доме №12 по ул. Молодежная Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Давыденко [REDACTED] кв. 15,
- Демина [REDACTED] кв. 25,
- Ткачева [REDACTED] кв. 29,
- Мерзлякин [REDACTED] кв. 41,
- Нечеухин [REDACTED] кв. 63

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Ткачеву [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном доме №12 по ул. Молодежная Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Давыденко [REDACTED] кв. 15,
- Демина [REDACTED] кв. 25,
- Ткачева [REDACTED], кв. 29,
- Мерзлякин [REDACTED] кв. 41,
- Нечеухин [REDACTED] кв. 63

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Ткачеву [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1985,33	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности

многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета МКД оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета МКД оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1985,33	62,7	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Ткачеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Ткачеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1945,43	61,44	0	0	39,9	1,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная по статье «Совет дома», в размере 60 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная по статье «Совет дома», в размере 60 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,43	97,99	0	0	39,9	2,01

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.





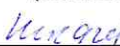



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,43	97,99	0	0	39,9	2,01

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 77л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Ткачева 	09.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Демина 	09.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:			Ткачева 	09.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
			Демина 	09.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)