

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Менделеева, д.4

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

23 июня 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Падучина [REDACTED] собственник кв.№ 52.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4474м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3569,1 м², что составляет 79,77% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимости (работ, услуг).
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников	

	помещений в многоквартирном доме: Падучину [REDACTED] <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хорошеву [REDACTED] <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Падучину [REDACTED] <small>(Полностью)</small> Хорошеву [REDACTED] <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фундамента	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 23.06.2022г. расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 439705 (четыреста тридцать девять тысяч семьсот пять) руб. 48 коп.	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2022г.	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
7.	Определить Падучину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к [REDACTED]	ЗА- 3569,1 — 79,77 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: - с ООО «СтройСтатус» на сумму 439705,48 руб.	ЗА- <u>3569,1 — 79,77 %</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0</u>
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>3569,1 — 79,77 %</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>0</u>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 14 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания

Тяга [redacted] (Падучин

Секретарь общего собрания

Хорошев [redacted] (Хорошев

Члены счетной комиссии общего собрания

Тяга [redacted] (Падучин

Хорошев [redacted] (Хорошев

