

14.08.24

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.07.2024 г. по 30.07.2024 г.

03.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 15.07.2024 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.07.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д.4, кв. 75.

Дата составления протокола: 03.08.2024г.

Инициатор Общего собрания: Решетникова [REDACTED] собственник кв. №75 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4550 кв.м.;

общее количество голосов: 4550 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2442,58;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,68.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева Решетникову Анну Дмитриевну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хорошеву Елену Владимировну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2442,58	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева Решетникову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хорошеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Недбайло [REDACTED] в. 14,
- Хорошева [REDACTED] 24,
- Бочериков [REDACTED] кв. 41,
- Падучина [REDACTED]
- Решетникова [REDACTED]
- Кондратьева [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Решетникову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2442,58	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Недбайло [REDACTED] 14,
- Хорошева [REDACTED] 4,
- Бочериков [REDACTED] кв. 41,
- Падучина [REDACTED]
- Решетникова [REDACTED]
- Кондратьева [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Решетникову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний

Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2442,58	53,68	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Решетникову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2316,58	50,91	105,7	4,33	20,3	0,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы

в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Решетникову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 2,50 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:





"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,58	93,45	119,2	4,88	40,8	1,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.02.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 2,50 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в М [REDACTED]: 92л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Решетников [REDACTED]	03.08.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Хорошева [REDACTED]	03.08.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Решетников [REDACTED]	03.08.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Хорошева [REDACTED]	03.08.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)