

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

31 мая 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Казыханова [REDACTED] собственник кв.№ 73.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3208 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2211,19 м², что составляет 68,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|------|---|---|
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Казыханову [REDACTED] | ЗА- 2211,19 — 68,93 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кириенко [REDACTED] | |
| | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Казыханов [REDACTED] Кириенко [REDACTED] | |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- 2211,19 — 68,93 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 3. | Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по | ЗА- 2211,19 — 68,93 % |

| | | |
|----|---|---|
| | капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада (замена окон и дверей в подъездах) 2. частичный капитальный ремонт фасада | ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 4. | Утвердить локальную смету от 31.05.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена окон и дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 721532 (семьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать два) руб. 00 коп. Утвердить локальную смету от 31.05.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 848455 (восемьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 89 коп. | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 5. | Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 марта 2024г. _____ | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 6. | Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на _____ специальном _____ счете регионального оператора: счет № _____ открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис». | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 7. | Определить Казыханову _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис». | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 8. | Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича. | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |
| 9. | Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 721532 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 848455,89 руб. | ЗА- _____ 2211,19 — 68,93 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 29 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах;

Председатель общего собрания _____

(Казыханов)

Секретарь общего собрания _____

(Кириенко)

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Казыханов)

(Кириенко)