

*КХ/КР
17.11.2022*

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29, проводимом в форме заочного голосования в период с 24.10.2022 г. по 27.10.2022 г.

28 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 24.10.2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29, кв. 73.

Дата составления протокола: 28.10.2022г.

Инициатор Общего собрания: Казыханова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №73 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3208 кв.м.;

общее количество голосов: 3208 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2017,72;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,9;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

Вопрос №3. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности".

Вопрос №4. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №5. Уведомление домофонной компании ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

Вопрос №6. Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Вопрос №7. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева Казыханову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кириенко [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева Казыханову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кириенко [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности".

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" с даты составления протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2017,72	62,9	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Уведомление домофонной компании ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг, уполномочить Казыханову [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомить домофонную компанию ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" об отказе от ее услуг, уполномочить Казыханову [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова, ООО "Системы безопасности" освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и

функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также наделение ООО «Интерсвязь-Златоуст» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

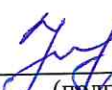


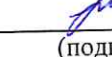
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2017,72	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 83л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

	/	Казыханов	28.10.2022
(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Кириенко	28.10.2022
(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Казыханов	28.10.2022
(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Кириенко	28.10.2022
(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)