

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.05.2023 г. по 21.05.2023 г.

22.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.05.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.05.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29, кв. 73.

Дата составления протокола: 22.05.2023г.

Инициатор Общего собрания: Казыханова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №73 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 29.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3208 кв.м.;

общее количество голосов: 3208 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2222,57;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,28.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов
СЛУШАЛИ: Казыханову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева Казыханову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кириенко [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева Казыханову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кириенко [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,57	96,67	44,4	2	29,6	1,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Казыханов [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 02.05.2023г. и их стоимость 324004 (триста двадцать четыре тысячи четыре) руб. 30 коп. Утвердить с 01.05.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,37 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,66 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 02.05.2023г. и их стоимость 324004 (триста двадцать четыре тысячи четыре) руб. 30 коп.

Утвердить с 01.05.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 17,37 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,66 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1904,42	85,69	207,1	9,32	21,85	0,98	89,2	4,01

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11; 44; 44

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 90л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] Казыханов [REDACTED] 22.05.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] Кириенко [REDACTED] 22.05.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] Казыханов [REDACTED] 22.05.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

[REDACTED] Кириенко [REDACTED] 22.05.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)