

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

19 сентября 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кирьянова [REDACTED] собственник кв.№ 12.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3187,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2345,45 м², что составляет 73,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении локальной смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кирьянову [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	

	Турушеву [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кириянову [REDACTED] Турушеву [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (установка ПВХ окон)	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 19.09.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (установка ПВХ окон) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 698000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп.	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2022г.	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Кириянову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: ООО «ТСК СтройМонтажСервис» на сумму 698000 руб.	ЗА- 2345,45 — 73,58 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

ул. Менделеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах;

2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 27 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, в 1 экз. на 5 листах.

Председатель общего собрания



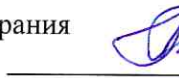
(Кирыянова

Секретарь общего собрания

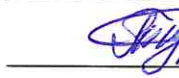


(Турушева И

Члены счетной комиссии общего собрания



(Кирыянова



(Турушева И

