

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27, проводимом в форме заочного голосования в период с 02.05.2022 г. по 11.05.2022 г.**

11.05.2022г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.05.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27, кв. 12.

Дата составления протокола: 11.05.2022г.

Инициатор Общего собрания: Кирьянова [REDACTED] собственник кв. №12 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д. 27, кв. 12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3187,8 кв.м.;

общее количество голосов: 3187,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2420,25;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,92.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Менделеева Кирьянову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гурушеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2376,95	98,21	0	0	43,3	1,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Менделеева Кирьянову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Турушеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №27 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кирьянова [REDACTED] кв. 12
- Турушева [REDACTED] кв. 1
- Мотовилова [REDACTED] кв. 32
- Стогуд [REDACTED] кв. 57
- Петров [REDACTED] кв.76.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кирьянову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2376,95	98,21	0	0	43,3	1,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №27 по ул. Менделеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кирьянова [REDACTED] кв. 12
- Турушева [REDACTED] кв. 1
- Мотовилова [REDACTED] кв. 32
- Стогуд [REDACTED] кв. 57
- Петрова [REDACTED] кв.76.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кирьянову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2333,95	73,22	43	1,35	43,3	1,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 28.04.2022г. и их стоимость 220487 (двести двадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 84 коп.

Утвердить с 01.05.2022г. по 31.12.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,07 руб., в том числе:

- размер платы по содержанию жилья - 15,07 руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 1 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1932,5	79,85	374,13	15,46	113,63	4,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 28.04.2022г. и их стоимость 220487 (двести двадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 84 коп.

Утвердить с 01.05.2022г. по 31.12.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,07 руб., в том числе:

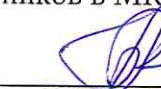
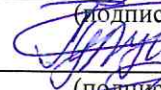


- размер платы по содержанию жилья - 15,07 руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 1 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 89л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

	/	Кириянов	11.05.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Турушев	11.05.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Кириянов	11.05.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Турушев	11.05.2022
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

