

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, 27, проводимом в форме заочного голосования в период с 05.02.2024 г. по 25.02.2024 г.

06 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 05.02.2024 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, 27, кв. 12.

Дата составления протокола: 06.03.2024г.

Инициатор Общего собрания: Кирьянова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №12 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] от [REDACTED] г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3186,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3186,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2443,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76,7.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Менделеева Кирьянову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Турушеву [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по ул. Менделеева Кирьянову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Турушеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2147,9	87,89	159,6	6,53	136,4	5,58

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 150 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 150 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1567,9	64,16	550,8	22,54	325,2	13,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья":

- размер платы по содержанию жилья - 13,90 руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 0,95 руб.
- уборка лестничных клеток - 2 руб. (по факту оказания услуг)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья":

- размер платы по содержанию жилья - 13,90 руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 0,95 руб.
- уборка лестничных клеток - 2 руб. (по факту оказания услуг)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1949,9	79,79	114,8	4,7	262,3	10,73	116,9	4,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 47; 48; 57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Кирьянову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения

общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Кирьянову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2155,65	67,65	159,6	5,01	128,65	4,04

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 91л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	<u>Кирьянов</u> (подпись)	[REDACTED]	Кирьянов И. О.)	06.03.2024 (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>Турчешев</u> (подпись)	[REDACTED]	Турчешев И. О.)	06.03.2024 (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Кирьянов</u> (подпись)	[REDACTED]	Кирьянов И. О.)	06.03.2024 (дата)
	<u>Турчешев</u> (подпись)	[REDACTED]	Турчешев И. О.)	06.03.2024 (дата)

