

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.25, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2023 г. по 05.06.2023 г.

06.06.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, д.25.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22.05.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, 25.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, д.25, кв.70.

Дата составления протокола: 06.06.2023г.

Инициатор Общего собрания: Соловьева [REDACTED] собственник кв. №70 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, д.25.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3267,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3267,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2160,04;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,11.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №4.** Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по факту согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г.

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решениях (итогах голосования), принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву З.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Менделеева Соловьеву [REDACTED] (кв. 70), избрать секретарем общего собрания собственников Рязанскую [REDACTED] (кв. 20), избрать членами

комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников Соловьеву [REDACTED]  
Рязанскую [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2116,14	97,97	0	0	43,9	2,03

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Менделеева Соловьеву [REDACTED] (кв. 70), избрать секретарем общего собрания собственников Рязанскую [REDACTED] (кв. 20), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников Соловьеву [REDACTED]

Рязанскую [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.06.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 16,06 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,16 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,24	93,85	58,9	2,73	73,9	3,42

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.06.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 16,06 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,16 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Соловьеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2116,14	64,77	0	0	43,9	1,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Соловьеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по факту согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву З.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД) расходы на коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД,

которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД - с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2031,04	94,03	0	0	129	5,97

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД) расходы на коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД - с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решениях (итогах голосования), принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решения (итоги голосования), принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2087,94	96,66	0	0	58	2,69	14,1	0,65

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 35


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решения (итоги голосования), принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 87л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

 / Соловьев [REDACTED] 06.06.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Виноградов [REDACTED] 06.06.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Соловьев [REDACTED] 06.06.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Виноградов [REDACTED] 06.06.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

