

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Миасс, ул. Менделеева, д. 21

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

22 апреля 2024г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Терехина [REDACTED] собственник кв. № 43.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3130,30 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2521,94 м², что составляет 80,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Терехину [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козыреву [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Терехину [REDACTED] Козыреву [REDACTED]	ЗА- 2521,94 — 80,57 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>2521.94 — 80.57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации 2. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления 3. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС 4. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС 5. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- <u>2521.94 — 80.57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: - локальную смету от 22.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 429342 (четыреста двадцать девять тысяч триста сорок два) руб. 99 коп. - локальную смету от 22.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 634421 (шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста двадцать один) руб. 96 коп. - локальную смету от 22.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 132617 (сто тридцать две тысячи шестьсот семнадцать) руб. 17 коп. - локальную смету от 22.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 132617 (сто тридцать две тысячи шестьсот семнадцать) руб. 17 коп. - локальную смету от 22.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1300632 (один миллион триста тысяч шестьсот тридцать два) руб. 90 коп.	ЗА- <u>2521.94 — 80.57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2024г.	ЗА- <u>2521.94 — 80.57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2521.94 — 80.57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

7.	Определить Терехину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2521,94 — 80,57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>2521,94 — 80,57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: - ООО «ПЭК» на сумму 429342,99 руб. - ООО «ПЭК» на сумму 634421,96 руб. - ООО «ПЭК» на сумму 132617,17 руб. - ООО «ПЭК» на сумму 132617,17 руб. - ООО «ПЭК» на сумму 1300632,90 руб.	ЗА- <u>2521,94 — 80,57</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 21 по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в 1 экз. на 14 листах.

Председатель общего собрания

[Signature] (Терехина [REDACTED])

Секретарь общего собрания

[Signature] (Козырева [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

[Signature] (Терехина [REDACTED])

[Signature] (Козырева [REDACTED])

