

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, д.18, проводимом в форме заочного голосования в период с 01.06.2022 г. по 14.06.2022 г.

17.06.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Менделеева, д.18.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 01.06.2022 г. в 17 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Менделеева, д.18.

**Дата составления протокола:** 17.06.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Артемьева [REDACTED] собственник кв. №46 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Менделеева, д.18.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3466,8 кв.м.;

общее количество голосов: 3466,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2510,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,4.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**Вопрос №3.** Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м.

**Вопрос №4.** Выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора аренды от имени собственников

**Вопрос №5.** Заключение договора аренды с Мягковой [REDACTED] с сохранением условий о зачете в счет арендной платы затрат арендатора на проведение ремонта, определение оставшейся суммы, подлежащей зачету в счет арендной платы, расторжение договора аренды, заключенного 01.04.2018г. с ИП Зиганшиным Евгением Нургалеевичем.

**Вопрос №6.** Определение целевого назначения и порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м., после зачета оставшейся суммы.

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Менделеева Гладких [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Палуха [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2434,4	96,98	31,6	1,26	44,1	1,76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Менделеева Гладких [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Палуха [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Гладких [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2434,4	70,22	31,6	0,91	44,1	1,27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Гладких [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача с 1 июля 2022 года в аренду Мягковой [REDACTED] части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2387,7	68,87	31,6	0,91	90,8	2,62

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача с 1 июля 2022 года в аренду Мягковой [REDACTED] части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора аренды от имени собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО "ЖилКомСервис" на согласование условий договора аренды, заключение и подписание договора аренды от имени собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336	93,06	31,6	1,26	142,5	5,68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО "ЖилКомСервис" на согласование условий договора аренды, заключение и подписание договора аренды от имени собственников.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Заключение договора аренды с Мягковой [REDACTED] с сохранением условий о зачете в счет арендной платы затрат арендатора на проведение ремонта, определение оставшейся суммы, подлежащей зачету в счет арендной платы, расторжение договора аренды, заключенного 01.04.2018г. с ИП Зиганшиным Евгением Нургалеевичем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение с 01.07.2022г. договор аренды с Мягковой [REDACTED] с сохранением условий о зачете в счет арендной платы затрат арендатора на проведение ремонта, предусмотренных 3 вопросом решения собственников от 12.03.2018г., определить оставшуюся сумму, подлежащую зачету в счет арендной платы, в размере 107705,49 руб., расторгнуть с 30.06.2022г. договор аренды, заключенный 01.04.2018г. с ИП Зиганшиным Евгением Нургалеевичем

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2336,3	93,08	31,6	1,26	90,8	3,62	51,4	2,05

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17; 17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение с 01.07.2022г. договор аренды с Мягковой [REDACTED] с сохранением условий о зачете в счет арендной платы затрат арендатора на проведение ремонта, предусмотренных 3 вопросом решения собственников от 12.03.2018г., определить оставшуюся сумму, подлежащую зачету в счет арендной платы, в размере 107705,49 руб., расторгнуть с 30.06.2022г. договор аренды, заключенный 01.04.2018г. с ИП Зиганшиным Евгением Нургалеевичем

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение целевого назначения и порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м., после зачета оставшейся суммы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м., после зачета оставшейся суммы расходуются на текущий ремонт, модернизацию, увеличение общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, принятого большинством голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2463,4	98,14	0	0	46,7	1,86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду части подвального помещения многоквартирного дома общей площадью 88 кв.м., после зачета оставшейся суммы расходуются на текущий ремонт, модернизацию, увеличение общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, принятого большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2463,4	98,14	0	0	46,7	1,86

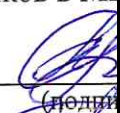
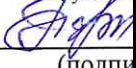


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников

помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МД [REDACTED] 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	/	Гладкий	17.06.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	/	Палушкин	17.06.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/	Гладкий	17.06.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
	 (подпись)	/	Палушкин	17.06.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)