

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Менделеева, д.10.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

7 августа 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Лисовец [REDACTED] собственник кв.№ 50.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3394,10 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2650,5 м², что составляет 78,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лисовец [REDACTED]</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лапшину [REDACTED]</p> <p>Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Лисовец [REDACTED] Лапшин [REDACTED]</p>	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг, утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации, ГВС, ХВС</p> <p>2. частичный капитальный ремонт фундамента</p>	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>1. локальную смету от 07.08.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации, ГВС, ХВС в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 678975 (шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 44 коп.,</p> <p>2. локальную смету от 07.08.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 365843 (триста шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок три) руб. 96 коп.</p>	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>до 31 декабря 2023г.</p>	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
7.	Определить Лисовец [REDACTED]	<p>ЗА- 2650,5 — 78,09 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p>

	адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) УПОЛНОМОЧЕННЫМ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН <u>1077415006157</u> , в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] ОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- <u>2650,5 - 78,09</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: 1) <u>ИП Виноков Сергей Викторович на сумму 678975,44 руб.</u> (наименование подрядной организации) 2) <u>ООО "СтройСтатус" на сумму 365843,96 руб.</u>	ЗА- <u>2650,5 - 78,09</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Уполномочить <u>Лисовцев [REDACTED]</u> от имени всех собственников [REDACTED] заключить договор управления с управляющей организацией	ЗА- <u>2650,5 - 78,09</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: ул. Мещерякова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 11 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по адресу: ул. Мещерякова в 1 экз. на 8 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по адресу: ул. Мещерякова в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания

Лисовцев

Секретарь общего собрания

Самойлова

Члены счетной комиссии общего собрания

Лисовцев

Самойлова

(

