

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.7,
проводимом в форме заочного голосования в период
с 30.03.2023 г. по 14.04.2023 г.

24.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 30.03.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
14.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева,
д.7, кв. 30.

Дата составления протокола: 24.04.2023г.

Инициатор Общего собрания: Александрова [REDACTED] собственник кв. №30 (право
собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.7.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2024 кв.м.;

общее количество голосов: 2024 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на Общем собрании: 1747,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на Общем собрании (в %): 86,34.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их
полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета
многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета
многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-
хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и
подписание договора управления

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их
полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Александрову [REDACTED] избрать
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Калабухову [REDACTED]
наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1747,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Александрову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Калабухову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.
РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном доме №7 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Калабухову [REDACTED] кв. 11,
- Соловьеву [REDACTED] кв. 21,
- Соболеву [REDACTED] кв. 31,
- Александрову [REDACTED] кв. 30

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Александрову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1747,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном доме №7 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Калабухову [REDACTED] кв. 11,
- Соловьеву [REDACTED] кв. 21,
- Соболеву [REDACTED] кв. 31,
- Александрову [REDACTED] кв. 30

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Александрову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1694	83,7	53,5	2,64	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний

Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Александрову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1620,1	80,04	127,4	6,29	0	0


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Александрову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

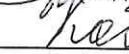
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в М [REDACTED] в 1 экз.



Председатель общего собрания:

 [REDACTED] Александров [REDACTED] 24.04.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 [REDACTED] Калабухов [REDACTED] 24.04.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 [REDACTED] Александров [REDACTED] 24.04.2023
(Ф. И. О.) (дата)
 [REDACTED] Калабухов [REDACTED] 24.04.2023
(Ф. И. О.) (дата)

