

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.7, проводимом в форме заочного голосования в период с 09.12.2023 г. по 22.12.2023

г.

22.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 09.12.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.12.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.7, кв. 11.

Дата составления протокола: 22.12.2023г.

Инициатор Общего собрания: Калабухова [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.7, кв. [REDACTED]

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2077,5 кв.м.;

общее количество голосов: 2077,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1205,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,03.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Калабухову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Калабухову [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Штин [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,97	92,16	56,48	4,69	38,05	3,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Макеева Калабухову [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Штин [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Калабухову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 15,45 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,50 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,45	96,84	0	0	38,05	3,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 15,45 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,50 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 32л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] / [REDACTED] Калабухов [REDACTED] 22.12.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / [REDACTED] Шти [REDACTED] 22.12.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / [REDACTED] Калабухов [REDACTED] 22.12.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)
[Подпись] / [REDACTED] Шти [REDACTED] 22.12.2023
(подп (Ф. И. О.) (дата)