

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 61, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.02.2024 г. по 15.03.2024 г.

20.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.02.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 61.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 61, кв. 3.

Дата составления протокола: 20.03.2024г.

Инициатор Общего собрания: Моор [REDACTED] собственник помещения (кв.) №3 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 61, кв. 3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4496 кв.м.;

общее количество голосов: 4496 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2844,58;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,27.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - размещение на стене многоквартирного дома приточно-вытяжной вентиляции (кондиционера) из жилого помещения №10 по пр. Макеева, 61.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Моор В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по пр. Макеева Моор [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Фомину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по пр. Макеева Моор Анастасию Олеговну, избрать

секретарем общего собрания собственников Фомину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Моор [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,90 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.03.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,90 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2844,58	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - размещение на стене многоквартирного дома приточно-вытяжной вентиляции (кондиционера) из жилого помещения №10 по пр. Макеева, 61.

СЛУШАЛИ: Моор [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - разместить на стене многоквартирного дома приточно-вытяжную вентиляцию (кондиционер) из жилого помещения №10 по пр. Макеева, 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - разместить на стене многоквартирного дома приточно-вытяжную вентиляцию (кондиционер) из жилого помещения №10 по пр. Макеева, 61.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2564,98	57,05	0	0	279,6	6,22

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

СЛУШАЛИ: Моор [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Моор [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора: "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы

в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Моор [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.



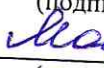

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2844,58	63,27	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 92 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Моор [REDACTED]	20.03.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Фомин [REDACTED]	20.03.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Моор [REDACTED]	20.03.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Фомин [REDACTED]	20.03.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)

