

Протокол № 1/М59/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д. 59, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Миасс

«25» декабря 2023 г.

Место проведения: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д.59

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» декабря 2023 года в 18 ч. 00 мин. на 1этаже вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 час. 00 мин. «17» декабря 2023 г. до 20 час. 00 мин. «25» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2023 г., с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д.59, кв. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 5 по улице проспект Макеева дома № 59 в г. Миассе Токминовой [REDACTED]

Место (адрес) хранения Протокола № 1/М59/2023 от «25» декабря 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД:

- фактическое место нахождения ООО «Жилкомсервис»: Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д.59, кв. 5

Место (адрес) хранения Протокола № № 1/М59/2023 от «25» декабря 2023 г. и оригиналов решений собственников помещений в МКД:

- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д.59 собственники владеют 1883,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, г. Миасс, пр. Макеева, д.59 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1610,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,49% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:
Председатель собрания: Токминова [REDACTED]
Секретарь собрания: Устинова [REDACTED]
3. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома и состав членов Совета, действующего в соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе для осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме на безвозмездной основе.
4. Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД №59 по пр. Макеева по статье «Совет дома».
5. Определить уполномоченное лицо и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ п.1, п.4 ст.185 ГК РФ
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.
7. Утвердить места хранения протокола и других документов в письменной форме, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по Проспекту Макеева в городе Миассе Челябинской области.

8. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициаторов общего собрания.

1. Слушали по первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,34	96,71	0	0	53	3,29

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Слушали по второму вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Предложили: Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Председатель собрания: Токминова [REDACTED] Секретарь собрания: Устинова [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,29	95,03	27,05	1,68	53	3,29

Принято решение: председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Председатель собрания: Токминова [REDACTED] Секретарь собрания: Устинова [REDACTED]

3. Слушали по третьему вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома и состав членов Совета.

Предложили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома и состав членов Совета, действующего в соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе для осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,29	95,03	0	0	80,05	4,97

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Токминову [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 5), членов Совета многоквартирного дома: Скоробогатова [REDACTED] (кв. 22), Бас [REDACTED] (кв. 7), Устиновой [REDACTED] (кв. 16), Токминова [REDACTED] (кв. 5).

4. Слушали по четвертому вопросу: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД №59 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

Предложили: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД №59 по пр. Макеева по статье «Совет дома» в размере 5 рублей 00 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется перечислением на лицевой счёт Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,79	91,71	80,55	5,00	53,00	3,29

Принято решение: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД №59 по пр. Макеева по статье «Совет дома» в размере 5 рублей 00 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется перечислением на лицевой счёт Председателя Совета дома.

5. Слушали по пятому вопросу: Определить уполномоченное лицо и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ п.1, п.4 ст.185 ГК РФ

Предложили: Выбрать уполномоченным лицом Токминову [REDACTED] и наделить её полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ п.1, п.4 ст.185 ГК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1503,84	93,39	0	0	106,5	6,61

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом Токминову [REDACTED] и наделить её полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ п.1, п.4 ст.185 ГК РФ

6. Слушали по шестому вопросу: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Предложили: Сообщение о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, а также итогах голосования доводить до сведения собственников помещения в письменной форме посредством уведомления на информационном стенде на 1 этаже внутри подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,34	96,71	0	0	53,00	3,29

Принято решение: Сообщение о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, а также итогах голосования доводить до сведения собственников помещения в письменной форме посредством уведомления на информационном стенде на 1 этаже внутри подъезда МКД.

7. Слушали по седьмому вопросу: Утвердить места хранения протокола и других документов в письменной форме, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по Проспекту Макеева в городе Миассе Челябинской области.

Предложили: Утвердить места хранения протокола и других документов в письменной форме, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по Проспекту Макеева в городе Миассе Челябинской области: 1 экземпляр – по местонахождению Председателя Совета МКД, 2 экземпляра по местонахождению ООО «Жилкомсервис», 3 экземпляра и оригиналы решений собственников-ГУ «Главное жилищное управление Челябинской области»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,34	96,71	0	0	53,00	3,29

Принято решение: Утвердить места хранения протокола и других документов в письменной форме, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по Проспекту Макеева в городе Миассе Челябинской области: 1 экземпляр – по местонахождению Председателя Совета МКД, 2 экземпляра по местонахождению ООО «Жилкомсервис», 3 экземпляра и оригиналы решений собственников-ГУ «Главное жилищное управление Челябинской области»

8. Слушали по восьмому вопросу: Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Предложили: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (ИНН 7415058346, ОГРН 1077415006151) в соответствии п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ и Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» направить оригиналы протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,34	96,71	0	0	53,00	3,29

Принято решение: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (ИНН 7415058346, ОГРН 1077415006151) в соответствии п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ и Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» направить оригиналы протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

Председатель общего собрания

Токминова

/ Токминова

Секретарь общего собрания

Устинова

/ Устинова

Дата: 12.05.12.2012 г.

*Секретарь
Устинова*