

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Миасс пр-т Макеева д. 43, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.09.2022 г. по 26.09.2022 г.**

26.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 16.09.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 26.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

Дата составления протокола: 26.09.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Тимербаев [REDACTED] собственник кв. №33 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2042,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2042,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1714,08;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83,91.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по уборке лестничных клеток по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1678,41	97,92	0	0	35,67	2,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по уборке лестничных клеток по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2022г. размер платы по уборке лестничных клеток по статье "содержание жилья" в размере 100 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1624,81	79,54	53,6	2,62	35,67	1,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.09.2022г. размер платы по уборке лестничных клеток по статье "содержание жилья" в размере 100 руб. с квартиры.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда по локальной смете от 12.09.2022г. и их стоимость 294746 (двести девяносто четыре тысячи семьсот сорок шесть) руб. 09 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1397,01	81,5	107,5	6,27	143,07	8,35	66,5	3,88

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда по локальной смете от 12.09.2022г. и их стоимость 294746 (двести девяносто четыре тысячи семьсот сорок шесть) руб. 09 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 49 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись]

(подпись)

Тимербаев

(Ф. И. О.)

26.09.2022

(дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

(подпись)

Байков

(Ф. И. О.)

26.09.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись]

(подпись)

Тимербаев

(Ф. И. О.)

26.09.2022

(дата)

[Подпись]

(подпись)

Байков

(Ф. И. О.)

26.09.2022

(дата)