

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Миасс пр-т Макеева д. 43, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2023 г. по 15.10.2023 г.

г.Миасс

16.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.09.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

Дата составления протокола: 16.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Тимербаев [REDACTED] собственник кв. №33 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2042,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2042,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1616,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,15.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.



**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Вопрос №10.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту - монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете и их стоимость 49971,10 руб.

**Вопрос №11.** Принятие решения о демонтаже сушилки, расположенной с северной стороны многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева Н.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1509,7	73,9	0	0	107,1	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1476,45	72,28	33,25	1,63	107,1	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету от 11.09.2023г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1443,2	70,65	66,5	3,26	107,1	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить локальную смету от 11.09.2023г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1509,7	73,9	0	0	107,1	5,24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2024г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1442,7	70,62	0	0	174,1	8,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева Н.И..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Тимербаева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1496,6	73,26	0	0	120,2	5,88

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Тимербаева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1388,8	67,98	53,9	2,64	174,1	8,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 450000,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1376,2	67,37	66,5	3,26	174,1	8,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 450000,00 руб.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту - монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете и их стоимость 49971,10 руб.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаева [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту - монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете от 11.09.2023г. и их стоимость 49971 (сорок девять тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 10 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1408,6	87,12	53,9	3,33	107,4	6,64	46,9	2,9

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту - монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете от 11.09.2023г. и их стоимость 49971 (сорок девять тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 10 коп.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Принятие решения о демонтаже сушилки, расположенной с северной стороны многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Тимербаев [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать сушилку, расположенную с северной стороны многоквартирного дома №43 по пр. Макеева в г. Миассе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1562,9	96,67	0	0	53,9	3,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Демонтировать сушилку, расположенную с северной стороны многоквартирного дома №43 по пр. Макеева в г. Миассе.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в М... 2 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

[REDACTED] / [REDACTED] Тимербаев [REDACTED] 6.10.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

[REDACTED] / [REDACTED] Байраков [REDACTED] 6.10.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

[REDACTED] / [REDACTED] Тимербаев [REDACTED] 6.10.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[REDACTED] / [REDACTED] Байраков [REDACTED] 6.10.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

992 511 1088